

Российская федерация
ООО «АКМ-7»

Переустройства (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу:
г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Панфиловцев, дом 19/6
на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030817:130
в нежилое здание торгового назначения

Проектное предложение
архитектурного решения

Согласованно:

ФИО. (с расшифровкой), подпись, дата

Тула 2022

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, ТЭП	
2	Схема генплана	
3	План на опм. 0,000	
4	План на опм. +4,200	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Фасад 1-6	
8	Фасад А-В, фасад В-А	
9	Фасад 6-1	
10	Фасад 1-6 (Цветовое решение)	
11	Фасад А-В, фасад В-А (Цветовое решение)	
12	Фасад 6-1 (Цветовое решение)	
13	Общий вид	
14	Общий вид	

Примечание: Площади посчитаны без учета внутренней отделки помещений

Проект выполнен на основании задания заказчика.

В здании выполнена свободная планировка на основании пожелания заказчика

Схема расстановки и привязки монолитных стен и колонн дана предварительно. Необходимо уточнить сечение и привязку несущих элементов здания в разделе АС и на основании конструктивных расчетов. Разделы АС и КР выполняются по отдельному проекту

Технико-экономические показатели

наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м ²	5810
Площадь застройки	м ²	323,1
Общая площадь помещений	м ²	489,9
Общая площадь здания	м ²	503,3
Строительный объем надземный	м ³	1089,5
Строительный объем подземный	м ³	-
Количество этажей	шт.	2
Архитектурная высота здания	м	9

Вход в здание предусмотрен с уровня отметки земли.

Вертикальную планировку выполнить таким образом, чтобы свести к минимуму разность отметок нуля здания и отметок земли перед входом в здание

После выбора поставщика и материалов материалов, соответствие цветов согласовать с заказчиком и разработчиком, с обязательным предоставлением образцов всех материалов, используемых в наружной отделке, для подтверждения указанных в таблице цветовых решений

Фасады здания предварительно запроектированы с использованием декоративной штукатурки 2-х цветов, фиброцементных панелей под дерево и дополнены декоративными элементами из композитного материала. Материалы для отделки фасада, а также цветовое решение может быть скорректировано по желанию заказчика. Узлы примыкания разных материалов для отделки фасада разрабатываются отдельно

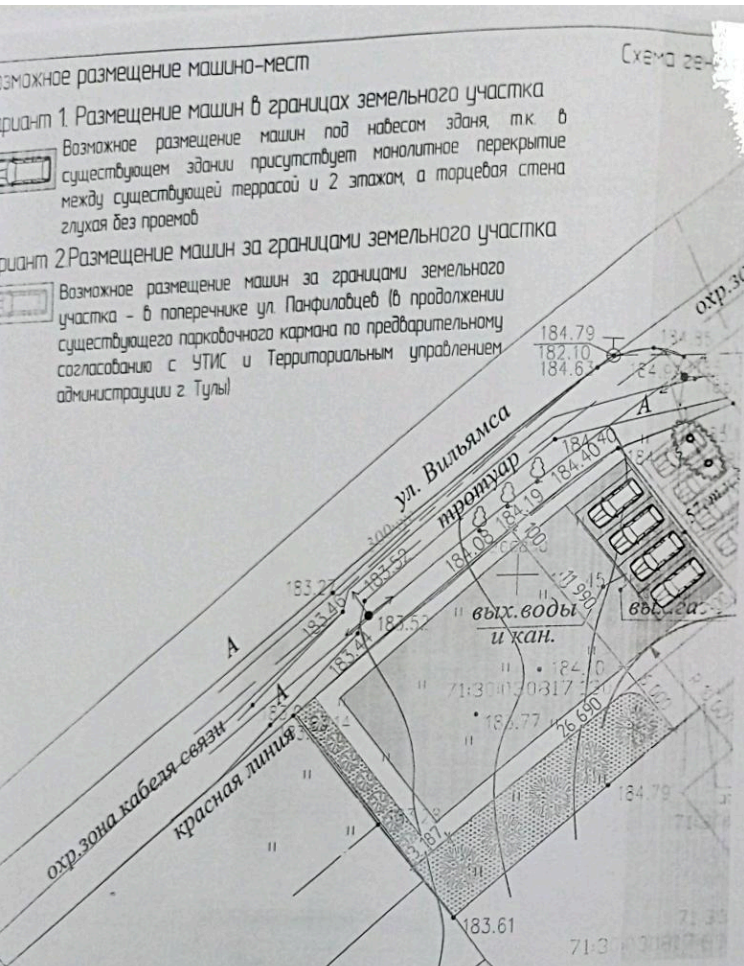
						Проектное предложение архитектурного решения		
						Перестройка (расширение) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Пачина, д. 19/6 на земельном участке с КМ 71:30 03:0817:100 в нежилое здание торгового назначения		
Изм.	Кол.	Лист	МДж.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
							1	
Архитектор	Еремича ЕВ					Общие данные, ТЭП		
						000 "АКМ-71"		

Возможное размещение машино-мест

Вариант 1 Размещение машин в границах земельного участка
Возможное размещение машин под навесом здания, т.к. в существующем здании присутствует монолитное перекрытие между существующей террасой и 2 этажом, а торцевая стена глухая без проемов

Вариант 2 Размещение машин за границами земельного участка

Возможное размещение машин за границами земельного участка - в поперечнике ул. Панфиловцев (в продолжении существующего парковочного кармана по предварительному согласованию с УТИС и Территориальным управлением администрации г. Тулы)



а в здание торгового назначения предусмотрена с основного входа со стороны ул. Вильямса

на размещение 4 м/мест в границах участка и 4 м/мест на землях общего пользования

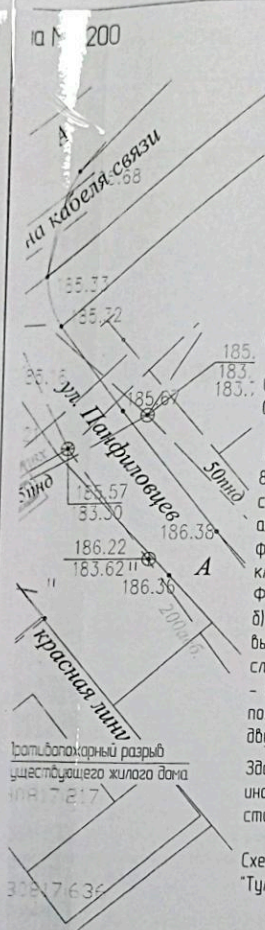
рабочая потребность:

торгового назначения (специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса собственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальные инструменты, ювелирные, книжные и т.п.)) - 25 м/н

административного назначения - 2 м/н

Схема ген-

на М 200



Условные обозначения

- Существующее здание индивидуального жилого дома, приспособляемое под нежилое здание торгового назначения
- Граница участка
- Существующее асфальтобетонное покрытие улично-дорожной сети
- Существующее покрытие участка
- Существующее озеленение

СП 4.13.130.2013 (Изменения от 14.08.2020)

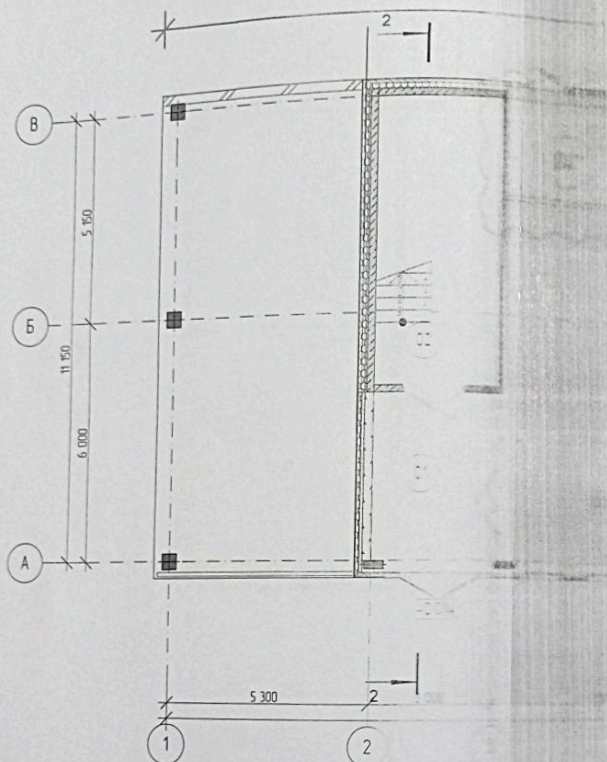
Системы противопожарной защиты
ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ

- 8 Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям
- 8.1 Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине
- а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф13 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф12, Ф21, Ф22, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:
- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию.

Здание не оказывает влияния на естественную освещенность и инсоляцию существующих жилых домов, т.к. находится с северной стороны и на достаточном удалении

Схема генплана выполнена на подоснове, разработанной ООО "ТулЗемПроект", представленной заказчиком.

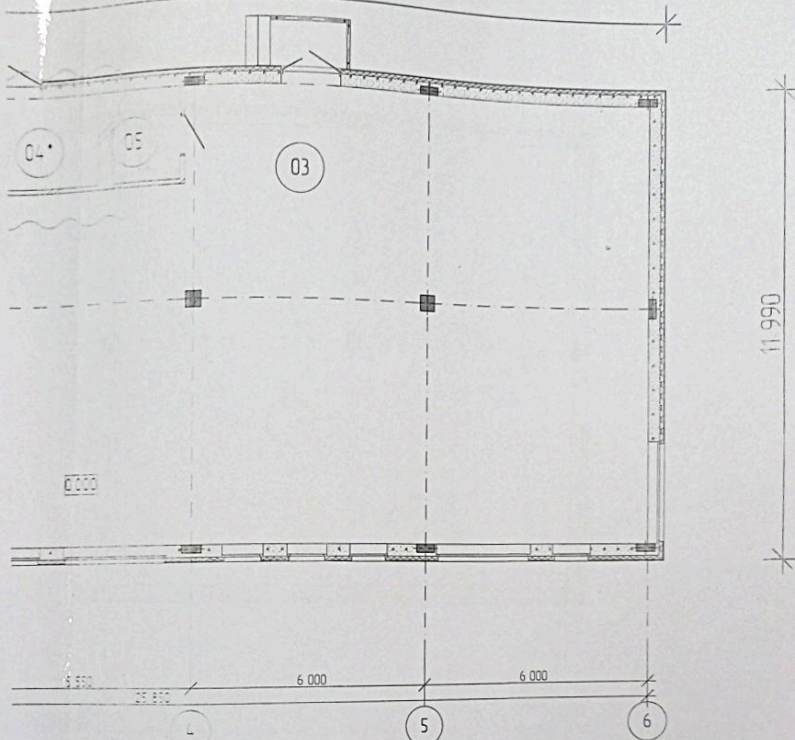
Проектное предложение архитектурного решения					
Перестройка приспособленного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Панфиловцев, дом 19/6 на земельном участке с кадастровым номером 71-30/030817/030 в нежилое здание торгового назначения					
Изм.	Колп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Еренина Е.В.				
Схема генплана				Страниц	Листов
				2	Листов
				000 "АКМ-71"	



Экспликация помещений 1 этаж

№	Наименование	Площадь
01	Нежилое помещение	12,1
02	Лестница	20,7
03	Нежилое помещение	181,1
04*	Тех. пом.	6,8
05	С/у	3,7
		224,4 м ²

План 1 этажа
26 690

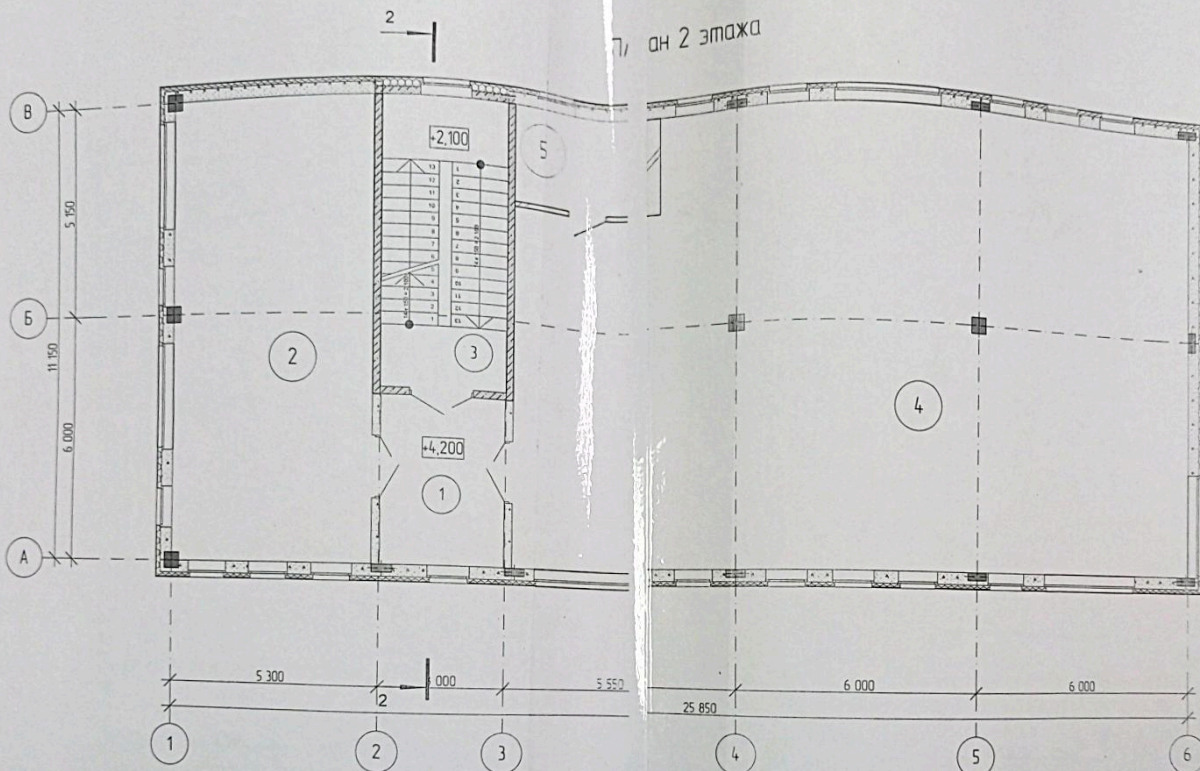


В здании предусмотрено: а) укладка отметки земли таким образом обеспечен беспрепятственный доступ МГН в нежилые помещения, предусмотренные для торговых. Функционал помещений второго этажа - административный. По заданию заказчика доступ МГН, так не предусмотрен.

Размещение и размер помещения бойлерной уточнить дополнительно, после выбора и согласования мощности и места размещения генерного оборудования для нежилого здания.

Проектное предложение архитектурного решения					
Перестройка (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Понкина/д. 19/6 на земельном участке с кадастровым номером 71/30/030817/130 в нежилое здание торгового назначения					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Архитектор	Еренина ЕВ			<i>[Signature]</i>	
План, шт. 0,000					000 "АКМ-71"

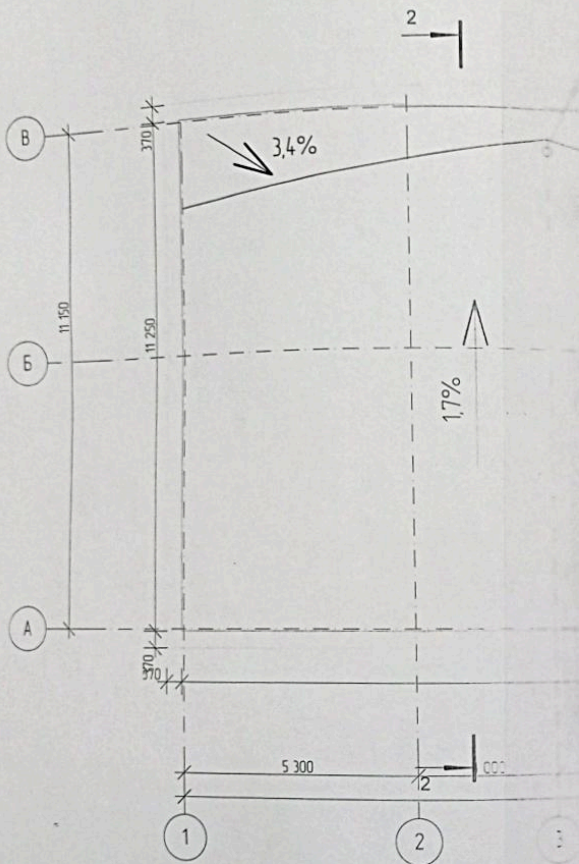
План 2 этажа



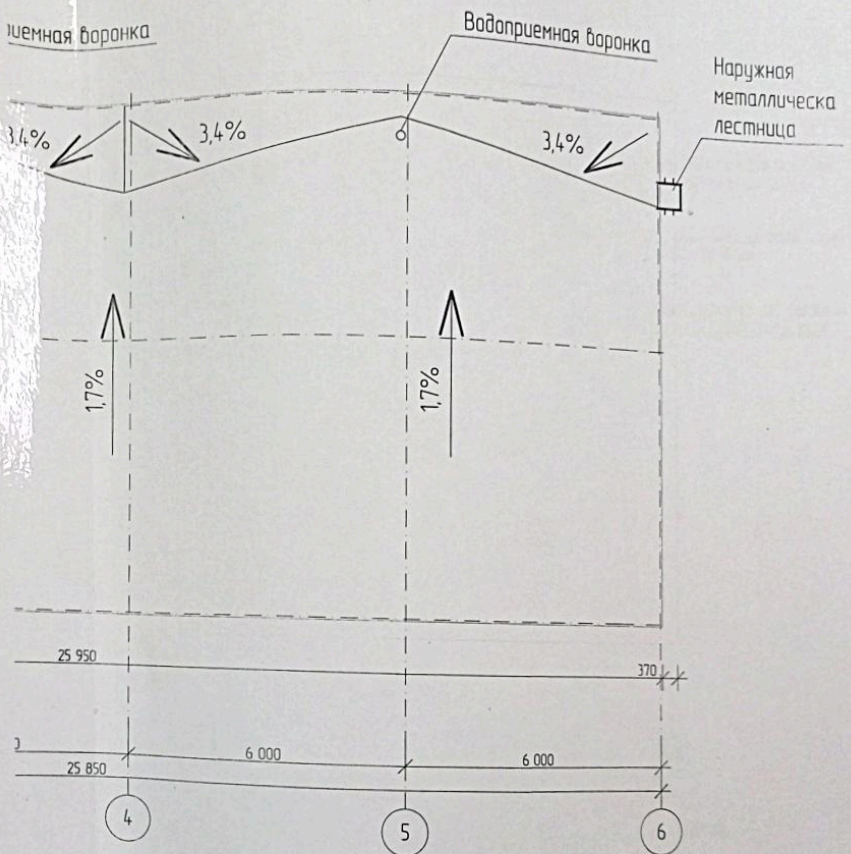
Экспликация 2 этаж

№	Наименование	Площадь
1	Нежилое помещение	12,0
2	Нежилое помещение	56,9
3	Лестница	4,5
4	Нежилое помещение	185,3
5	С/у	6,8
		265,5 м2

						Проектное предложение архитектурного решения		
						Перестройка/приспособление жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Пондеришова, дом 19/5		
						на земельном участке с кадастровым номером		
						в нежилое здание торгового назначения		
Имя	Колуч	Лист	МДж	Подп	Дата	Этапия	Лист	Листов
Архитектор	Еренина ЕВ					План на отм. +4,200	4	000 "АКМ-71"



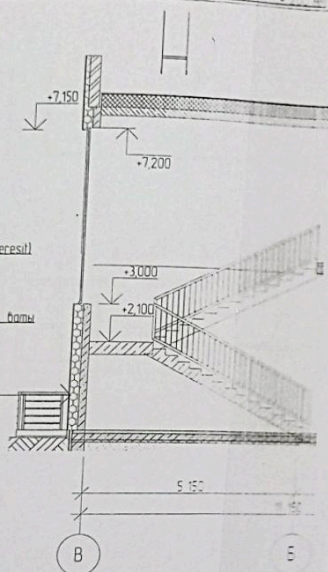
План кровли
лиемная баранка



Проектное предложение архитектурного решения					
Перестройка (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Панфиловцев, дом 19/6 на земельном участке с КМР 71:30:030817:130 в нежилое здание торгового назначения					
Имя	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата
Архитектор	Еремича Е.В.				
План кровли				Стация	Лист
					5
				Листов	
				000 "АКМ-71"	

- Техноласт Пленя Стоп - 5 мм
- Чирокс ВЕНТ 300 - 5 мм
- Пароизоляция дилитный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS - 20 мм
- (Старая стяжка из АЛЛ 12 листов)
- Утеплитель с прочностью Н30-Клин (для формирования уклона 1%) - 100 мм
- Утеплитель ИГИ с прочностью на сжатие не менее 15 МПа - 100 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ САВЕСИ 3000 - 100 мм
- Пароизоляция - Бикроласт ТПО - 200 мм
- Монолитное Ж/Б перекрытие - 200 мм

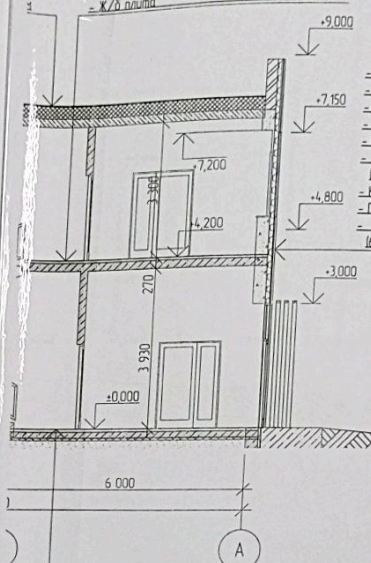
- Фасадная краска
- Декоративная штукатурка ROCKdecor/ROCKdecorsil (Ceresit)
- Грунтовка ROCKprimer под декоративную штукатурку
- Антифидальная сетка ROCKfiber S
- Базальт-клеевой состав
- Утеплитель негорючие плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ-220мм
- Клеевой состав
- Грунтовка для облицовки
- Ж/Б стена - 180мм



Разрез 1-1

- Чистовая отделка - 20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного - 60 мм
- Ж/Б плита - 200 мм

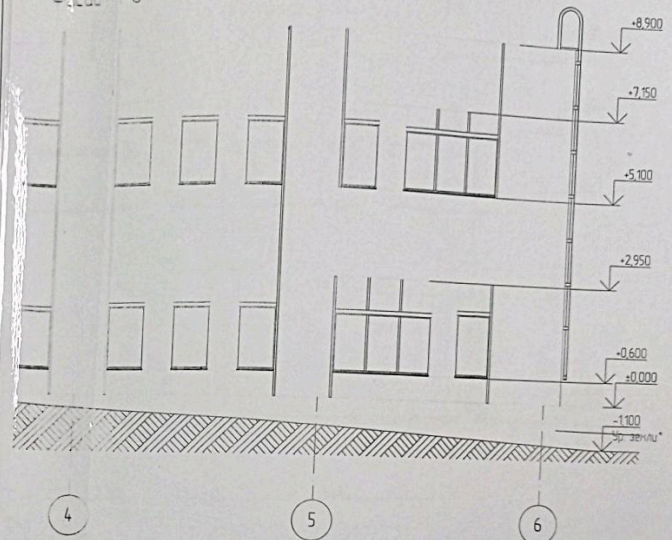
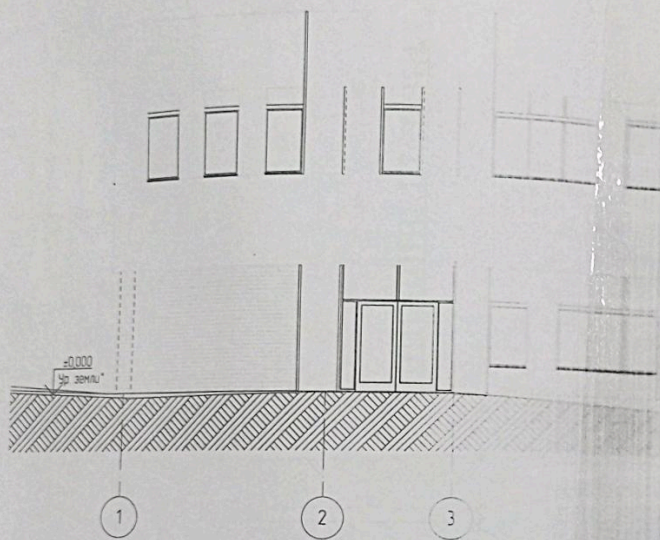
- Фасадная краска
- Декоративная штукатурка ROCKdecor/ROCKdecorsil (Ceresit)
- Грунтовка ROCKprimer под декоративную штукатурку
- Антифидальная сетка ROCKfiber S
- Базальт-клеевой состав
- Утеплитель негорючие плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ-220мм
- Клеевой состав
- Грунтовка для облицовки
- Блок из вспененного бетона повышенной твердости 1600x300x200 D500 / B25 / F25 (ГОСТ 31360-2007) - 300мм



- Керамогранит на спец. клею - 20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного - 60 мм
- Ж/Б плита основание пола В. 15 - 150 мм
- Гидроизоляция настила из полиэтиленовой пленки ГОСТ 10354-82 - 1 слой-5мм
- Утеплитель Пеноплекс - 50 мм
- Песчаное основание. Изобретение засыпки колодцев вырытых из песка с последним применением коэф. уплотнения - 0.95 толщина слоя - 300мм - перемычка

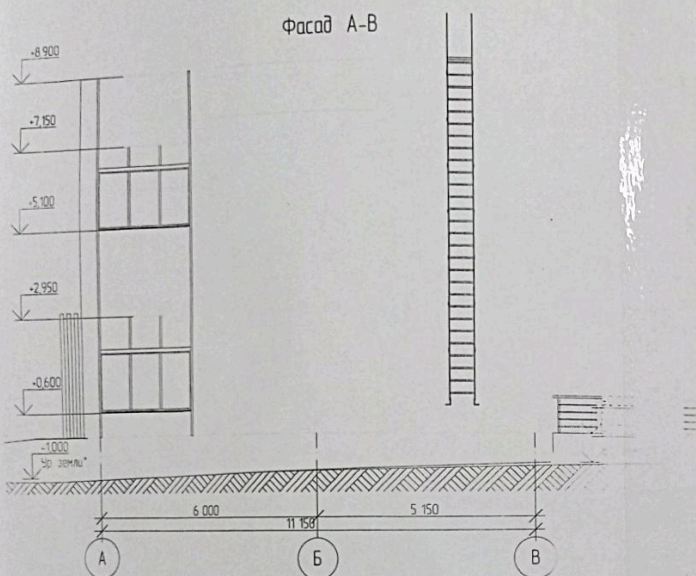
Проектное предложение архитектурного решения					
Переустройство (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Покровской, дом 19/6 на земельном участке с ЮН 71:30:030817:130 в нежилое здание торгового назначения					
Имя	Колпун	Лист	МШН	Подп.	Дата
Архитектор	Еренина Е.В.				
Разрез 1-1				Студия	Лист
				6	Листов
				000 "АКМ-71"	

Фасад 1-6

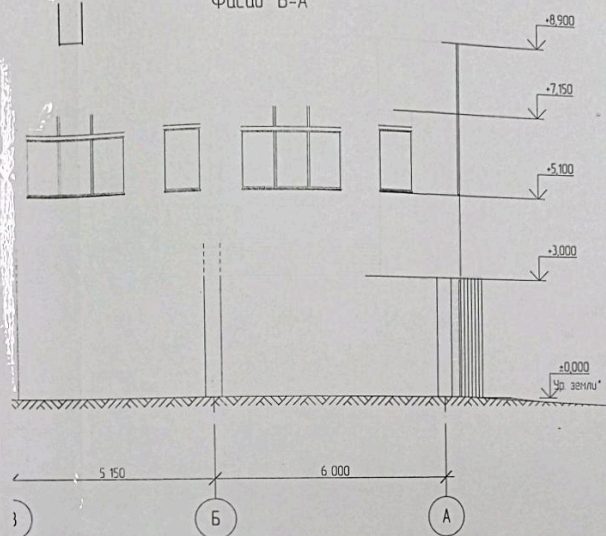


Имя						Проектное предложение архитектурного решения		
Имя						Переустройство (присоединение) жилого дома, расположенного по адресу:		
Имя						г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса, ул. Покровский, дом 19/6		
Имя						на земельном участке с КМР 71:30:030817:130		
Имя						в нежилом здании торгового назначения		
Имя	Колуч	Лист	МШок	Подп	Дата	Статус	Лист	Листов
Архитектор	Еремича Е.В.					Фасад 1-6	7	000 "АКМ-71"

Фасад А-В

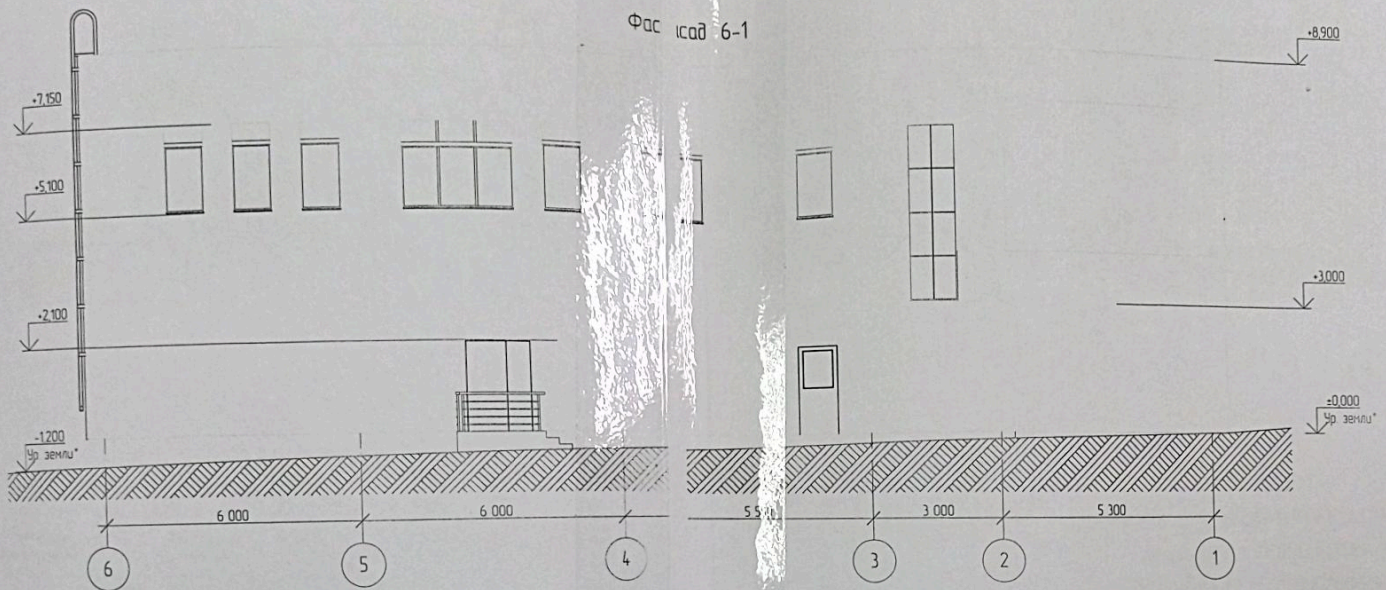


Фасад В-А

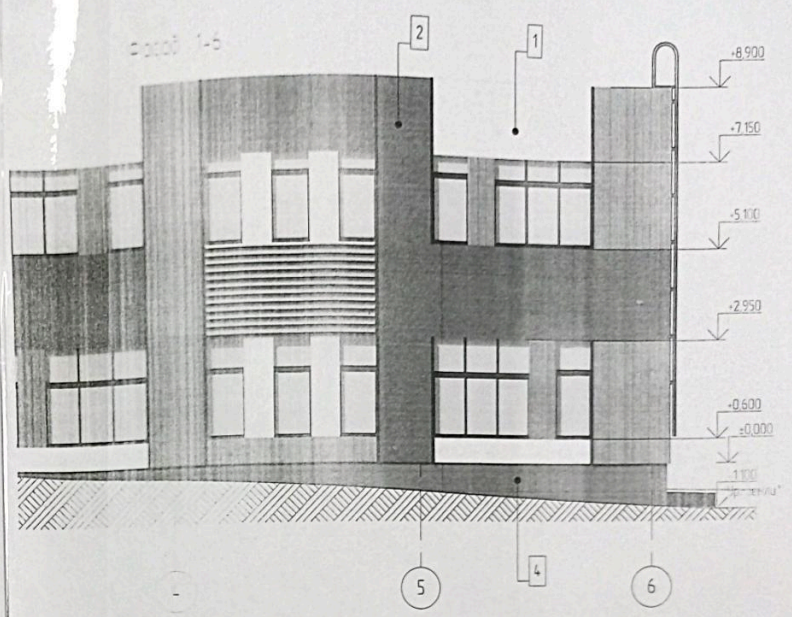
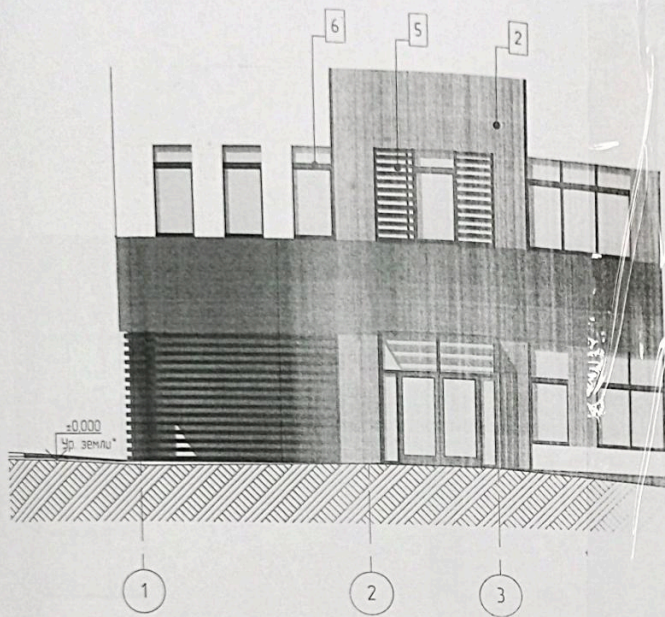


Проектное предложение архитектурного решения						
Перестройка (присоединение) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса, (ул. Покровская), дом 19/6 на земельном участке с кадастровым номером 71-30-003017-130 в нежилое здание торгового назначения						
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Подп.	Дата	
						Стация
						Лист
						Листов
Архитектор	Еренина Е.В.					8
Фасад А-В, фасад В-А						000 "АКМ-71"

Фасад 6-1



Проектное предложение архитектурного решения									
Перестройка (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу:									
г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Покрилового, дом 19/6									
на земельном участке с КМР 71:30:030817:130									
в нежилом здании торгового назначения									
Имя	Колуч	Лист	Маск	Подп	Дата		Студия	Лист	Листов
								9	
Архитектор	Еренина Е.В.					Фасад 6-1	000 "АКМ-71"		



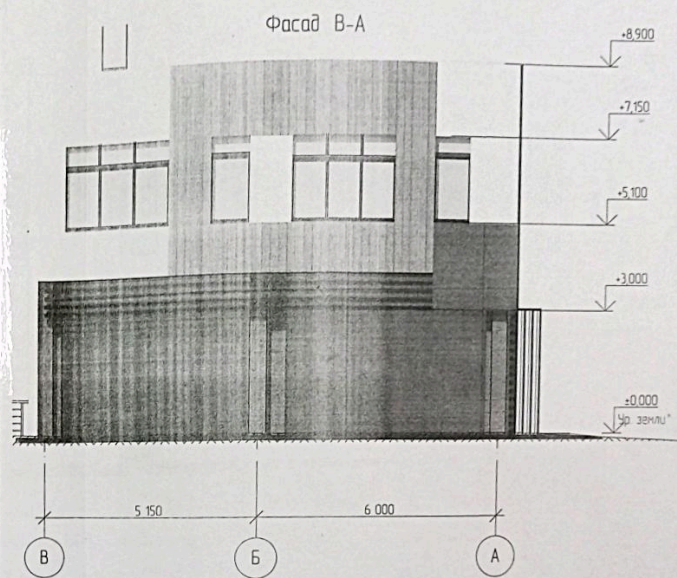
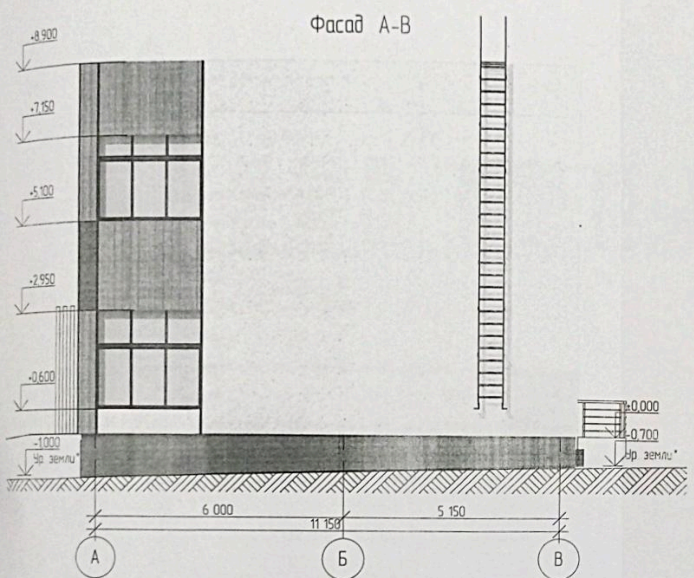
Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эchantона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная стена	Фасадная краска, декоративная штукатурка (Ceresit)	Цвет белый	
2	Наружная стена	Фасадная краска, декоративная штукатурка (Ceresit)	Цвет бежево-коричневый	
3	Наружная стена	Фиброцементные панели	Цвет бежево-коричневый	
	Внутренняя часть портала, откосы	Штукатурка	Цвет белый	
4	Цоколь	Штукатурка	Цвет Темно-коричневый/серый	
5	Наружная стена, декоративные элементы	Росетка композитным материалом	Цвет Темно-коричневый	
6	Рама окон и дверей		Цвет Темно-коричневый	

Примечание: *После выбора поставщика материалов, соответствие и согласовать с заказчиком и разработчиком, с обязательным предоставлением образцов всех материалов, используемых в наружной отделке, для подтверждения указанных в таблице цветовых решений.

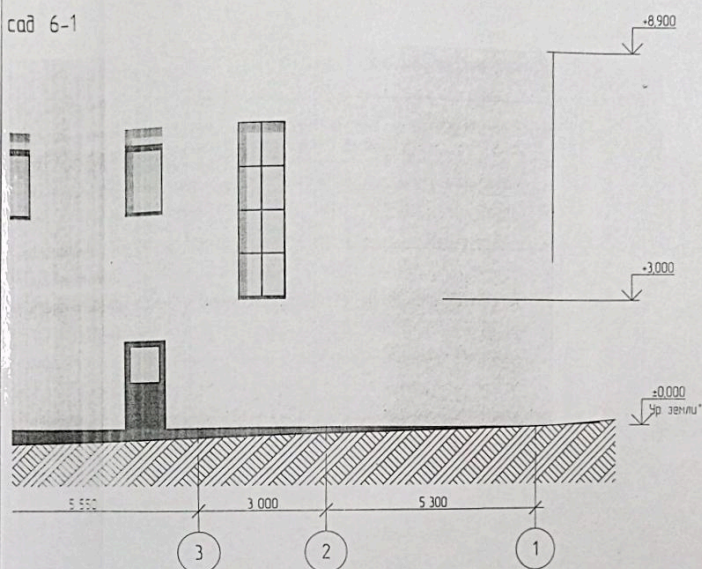
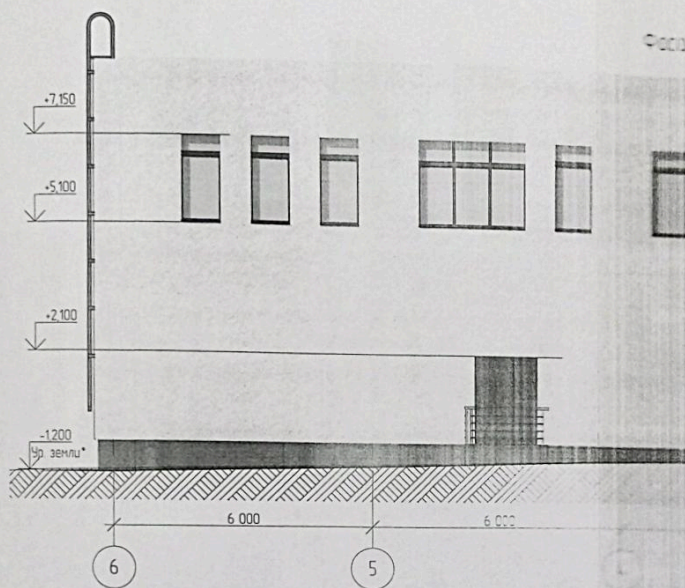
Отметки уровня земли даны условно. Необходимо уточнить после выполнения вертикальной планировки.

Проектное предложение архитектурного решения					Страница	
Передпроектное предложение жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Покрышкина, дом 15-1 на земельном участке с КМР 71:30:030317:130 в нежилом здании торгового назначения					10	
Исполнитель	Евдокимов Е.В.	Дата			Фасад 1-6 (Цветовое решение)	
Лист	№10	Подп.	Дата		000 "АКМ"	




Проектное предложение архитектурного решения					
Переустройство (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Панфиловцев, дом 19/6 на земельном участке с КМ 71:30:030817:100 в нежилое здание торгового назначения					
Изм.	Колуч.	Лист	№ таб.	Подп.	Дата
Архитектор	Еренина ЕВ				
Фасад А-В, фасад В-А (Цветовое решение)				Лист	Листов
				11	
				000 "АКМ-71"	

Фасад 6-1



Проектное предложение архитектурного решения					
Переустройство (приспособление) жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Панфиловцев, дом 19/6 на земельном участке с КМ 71:03/0036171:030 в нежилое здание торгового назначения					
Изм.	Колуч.	Лист	ИПок.	Подп.	Дата
Архитектор	Бремена Е.В.				
Фасад 6-1 (Цветаевое решение)					000 "AKM-71"
		Стация	Лист	Листов	
			12		



						Проектное предложение архитектурного решения	
						Перестройка (приспособление) жилого дома, расположенного по	
						г. Тула, район Пролетарский, ул. Вильямса/ул. Папанинцев, дом	
						на земельном участке с № 71:30 030:017 130	
						в нежилое здание торгового назначения	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист
							13
Заказчик	Еренина Е.В.					Общий вид 1	
						000 "А"	

